

Здоровье/Реклама



Тысячный донор

В МКДЦ Казани на днях отметили приятное событие - отделение переливания крови посетил тысячный донор, сообщает пресс-служба центра.

Андрею Вохмину, тысячному донору, 37 лет, он кузнец. Уже 15 лет почетный донор РТ сдает свою кровь.

- В молодости я не придавал значения тому, чем занимаюсь. Понимание пришло только с годами, - говорит он. - Надеюсь, моя кровь оказалась кому-то полезной. Не стоит бояться сдавать ее - этот страх необоснованный. Беда может случиться с каждым.

Возможно, именно ваша кровь спасет жизнь человека. Доноры - люди с разными судьбами, схожи в одном. Они спасают жизнь, отдавая свою кровь и не получая за это какого-либо существенного материального вознаграждения. По словам врачей, доноры не только в Казани, но и в целом по стране сейчас на вес золота. Кровь нередко требуется онкологическим больным, женщинам во время родов, пострадавшим в ДТП, пациентам после тяжелых операций. Ежегодно переливание крови делают более полутора миллионам россиян.

Любовь ПОРЫВАЕВА

ИЗМЕНЕНИЕ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ от 22.03.2011 г. на жилой дом № 16А-13 по адресу: г.Казань, Приволжский район, микрорайон № 16А, ул.Дубравная		02.04.2012 г.
Информация о Застройщике		
Место нахождения Застройщика	Юридический адрес: 420138, Республика Татарстан, г.Казань, ул. Дубравная, 10 Почтовый адрес: 420138, Республика Татарстан, г.Казань, ул. Дубравная, 10	
Финансовый результат текущего года (на 31.12.11 г.), размер кредиторской задолженности (на 31.12.11 г.), размер дебиторской задолженности (на 31.12.11 г.)	Финансовый результат (чистая прибыль) - 0 рублей. Размер дебиторской задолженности - 158 552 тыс. рублей. Размер кредиторской задолженности - 21 764 тыс. рублей.	
Информация о проекте строительства		
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU16301000-143-ж выдано 19.10.2009г. Исполнительным комитетом Муниципального образования города Казани. Срок действия продлен - до 31.07.2012 г.	
ИЗМЕНЕНИЕ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ от 26.07.2011 г. на жилой дом № 16А-9 по адресу: г.Казань, Приволжский район, микрорайон № 16А, ул.Дубравная		
Информация о Застройщике		
Место нахождения Застройщика	Юридический адрес: 420138, Республика Татарстан, г.Казань, ул. Дубравная, 10 Почтовый адрес: 420138, Республика Татарстан, г.Казань, ул. Дубравная, 10	
Финансовый результат текущего года (на 31.12.11 г.), размер кредиторской задолженности (на 31.12.11 г.), размер дебиторской задолженности (на 31.12.11 г.)	Финансовый результат (чистая прибыль) - 0 рублей. Размер дебиторской задолженности - 158 552 тыс. рублей. Размер кредиторской задолженности - 21 764 тыс. рублей.	
Информация о проекте строительства		
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU16301000-72-ж выдано 18.08.2010г. Исполнительным комитетом Муниципального образования города Казани. Срок действия продлен - до 31.08.12 г.	
ИЗМЕНЕНИЕ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ от 13.09.2011 г. на жилой дом № 16А-8 по адресу: г.Казань, Приволжский район, микрорайон № 16А, ул.Дубравная		
Информация о Застройщике		
Место нахождения Застройщика	Юридический адрес: 420138, Республика Татарстан, г.Казань, ул. Дубравная, 10 Почтовый адрес: 420138, Республика Татарстан, г.Казань, ул. Дубравная, 10	
Финансовый результат текущего года (на 31.12.11 г.), размер кредиторской задолженности (на 31.12.11 г.), размер дебиторской задолженности (на 31.12.11 г.)	Финансовый результат (чистая прибыль) - 0 рублей. Размер дебиторской задолженности - 158 552 тыс. рублей. Размер кредиторской задолженности - 21 764 тыс. рублей.	
Реклама		

Открытое акционерное общество «ТАТЭЛЕКТРОМОНТАЖ»
 Местонахождение: г. Казань, ул. Ф.Амирхана, дом 21.
 Годовое общее собрание акционеров состоится 28 апреля 2012 года в 12 час. 00 мин.
 Место проведения собрания: г. Казань, ул. Адоратского, дом 50а
 Время регистрации: по месту проведения собрания 28 апреля 2012 г. с 10 час. 00 мин. Список лиц, имеющих право на участие в годовом общем собрании акционеров, составлен по состоянию на 1 апреля 2012 года.
 Повестка дня годового общего собрания акционеров:
 1. Утверждение регламента проведения общего собрания акционеров.
 2. Утверждение годового отчета, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и убытках (счетов прибылей и убытков) общества, распределение прибыли (убытков) общества, а также выплата вознаграждения членам Совета директоров и секретарю Совета директоров по результатам финансового года.
 3. Утверждение рекомендаций Совета директоров о выплате дивидендов за 2011 год.
 4. Утверждение изменений в Устав Общества.
 5. Утверждение аудитора Общества.
 6. Выборы генерального директора Общества.
 7. Выборы Совета директоров Общества.
 8. Выборы ревизионной комиссии Общества.
 9. Выборы счетной комиссии Общества.
 С материалами по проведению годового общего собрания акционеров можно ознакомиться в дирекции Общества по адресу: г. Казань, ул. Ф.Амирхана, 21, тел.: (843) 517-15-17, 517-33-84.
Генеральный директор Ю.И.Солюянов

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ на жилой дом № 16А-12 с подземной парковкой по адресу: г.Казань, Приволжский район, микрорайон № 16А, ул.Дубравная		02 апреля 2012 г.
Информация о Застройщике		
Фирменное наименование Застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Тандем-Д» (прежнее фирменное наименование - ООО «СтройАльянс») Юридический адрес: 420138, Республика Татарстан, г.Казань, ул. Дубравная, 10	
Место нахождения Застройщика	Почтовый адрес: 420138, Республика Татарстан, г.Казань, ул. Дубравная, 10	
Режим работы Застройщика	в рабочие дни - с 9:00 до 18:00 часов, обед с 12:30 до 13:30 часов суббота и воскресенье - выходной	
Государственная регистрация Застройщика	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 16 № 001705989 выдано 29.11.2004 г. Межрайонной ИФНС России № 14 по РТ Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц (изменение фирменного наименования) серии 16 № 005062241 выдано 05.07.2007 г. Межрайонной ИФНС России № 18 по РТ ОГРН 1041621107770 ИНН 1655087950 КПП 165901001	
Учредители (участники) Застройщика	Участниками ООО «Тандем-Д» являются физические лица: - Ибрагимов Карим Ильдусович, обладающий 81 % голосов в органе управления юридического лица и соответствующей долей в уставном капитале; - Семенов Юрий Алексеевич, обладающий 19 % голосов в органе управления юридического лица и соответствующей долей в уставном капитале.	
Проекты строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Многоквартирный одноклассовый (одноподъездный) семнадцатизэтажный каркасно-монолитный жилой дом, расположенный по адресу: г. Казань, ул. Дубравная, д.10. Введен в эксплуатацию 19.09.2008 г. Многоквартирный одноклассовый (одноподъездный) семнадцатизэтажный каркасно-монолитный жилой дом, расположенный по адресу: г. Казань, ул. Дубравная, д.12. Введен в эксплуатацию 26.01.2009 г. Многоквартирный одноклассовый (одноподъездный) семнадцатизэтажный каркасно-монолитный жилой дом, расположенный по адресу: г. Казань, ул. Дубравная, д.30. Введен в эксплуатацию 07.04.2009 г. Многоквартирный одноклассовый (одноподъездный) семнадцатизэтажный каркасно-монолитный жилой дом, расположенный по адресу: г. Казань, ул. Дубравная, д.36. Введен в эксплуатацию 21.07.2009 г. Многоквартирный трехклассовый (пятиподъездный) девяти-двенадцатизэтажный каркасно-монолитный жилой дом, расположенный по адресу: г.Казань, ул.Дубравная, д.28. Введен в эксплуатацию 31.12.2010 г. Многоквартирный двухклассовый (двухподъездный) девяти-двенадцатизэтажный каркасно-монолитный жилой дом, расположенный по адресу: г.Казань, ул.Дубравная, д.14. Введен в эксплуатацию 18.11.2011 г.	
Лицензируемая деятельность Застройщика	Лицензия на строительство зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом, рег. номер ГС-4-16-02-27-0-1655087950-011525-2 выдана 27.03.2008 г. Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству. Срок действия - до 27.03.2013 г.	
Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат (чистая прибыль) - 0 рублей. Размер дебиторской задолженности - 158 552 тыс. рублей. Размер кредиторской задолженности - 21 764 тыс. рублей.	
Информация о проекте строительства		
Цель проекта строительства	Ликвидация дефицита современного благоустроенного жилья в микрорайоне № 16А; - Формирование завершенного архитектурного облика микрорайона 16А; - Благоустройство территории по ул. Дубравная.	
Этапы и срок реализации проекта	Начало строительства жилого дома - декабрь 2011 г. Окончание строительства - июль 2014 г.	
Результат государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение Управления Государственной вневедомственной экспертизы Республики Татарстан № 16-14-0395-11 от 29.07.2011 г. по объекту капитального строительства жилого дома 16А-12 в микрорайоне № 16А Горки III Приволжского района г.Казань.	
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU16301000-94-ж выдано 01.09.2011г. Исполнительным комитетом Муниципального образования города Казани. Срок действия - до 15.12.2012 г.	
Права Застройщика на земельный участок, собственник земельного участка	Земельный участок (кадастровый номер 16:50:160403:36) используется ООО «Тандем-Д» на праве аренды на основании: - распоряжения Министерства земельных и имущественных отношений РТ от 10.01.2003 г. № 30-р о предоставлении земельного участка ОАО «Волгоэлектросетьстрой» в аренду сроком на 10 лет; - договора аренды земельного участка № 071-121 от 22.01.2003 г., зарегистрированного в Филиале 3 Государственной регистрационной палаты при Министерстве юстиции Республики Татарстан, свидетельство о регистрации серии 16 АА № 262532 от 14.02.2003 г.; - договора перенайма № 55 от 26.02.2006 г. передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка № 071-121 от 22.01.2003 г., зарегистрированного в Главном управлении Федеральной регистрационной службы по Республике Татарстан, рег. номер 16-16-01/002/2006-266.001 от 30.03.2006 г.	
Собственник земельного участка	Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан	
Площадь земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома	Площадь земельного участка, отведенного под строительство жилого дома № 16А-12, составляет 0,773 га.	
Элементы благоустройства	благоустройство прилегающей территории включает размещение площадок для отдыха, игровой и хозяйственной площадок, гостевой стоянки автомобилей, малых архитектурных форм. Свободная от застройки территория озеленяется в соответствии с утвержденными насаждениями с разбивкой зеленых газонов.	
Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома	Жилой дом расположен в западной части микрорайона № 16А по строительному адресу: г.Казань, Приволжский р-н, Горки 3 микрорайон № 16А, д.16А-12.	
Описание строящегося (создаваемого) многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией	Жилой дом состоит из трех секций: одной одиннадцатизэтажной, одной четырнадцатизэтажной и одной десятиэтажной. Площадь застройки здания - 1 629,94 кв. м. (без учета подземной автомобильной парковки). Строительный объем - 90 121,06 куб. м. (полный строительный объем), в том числе: - надземная часть - 69 151,32 куб. м.; - технический этаж - 4 402 куб. м.; - подземная парковка (в границах дома и под дворовой территорией) - 16 567,74 куб.м. Общая площадь объекта - 22 001,08 кв.м. Общая площадь квартир с летними помещениями - 13 624,62 кв.м. Общая площадь квартир без летних помещений - 13 213,46 кв.м. Общая жилая площадь квартир - 7 285,62 кв. м. Общая площадь подземной автомобильной парковки - 5 945,42 кв. м. Количество надземных этажей - 10, 11, 14-17. Количество подземных этажей (парковка) - 2 (в том числе технический) Высота жилого этажа от пола до пола - 3,30 м. Высота этажей подземной парковки от пола до пола - 3,20 м. и 4,30 м. (включая технический этаж). Степень огнестойкости здания - I Класс ответственности - II Фундамент - плита на свайном основании. Колонны каркаса - монолитные железобетонные. Перекрытия и покрытия - монолитные железобетонные. Лестничные площадки и марши - монолитные железобетонные. Стены каркаса - монолитные железобетонные. Стены наружные - выполнены из ячеистых газобетонных блоков и наружным слоем из лицевого крашеного керамического кирпича. Перегородки межквартирные - из полнотелого керамического кирпича, в санузлах - из полнотелого керамического кирпича. Лифты - 5 пассажирских лифтов грузоподъемностью 630 кг (2 лифта) и 1 000 кг (3 лифта), размещенных в изолированных косяках (в лифтах грузоподъемностью 1 000 кг). Кровля - рулонная с внутренним организованном водостоком (эксплуатируемая и неэксплуатируемая). На первом этаже размещаются комната консьержа, на техническом этаже - водопроводная насосная станция, электроподогрев и индивидуальный тепловой пункт. Жилой дом оборудован мусоропроводом. Входная группа решена с условием попадания маломобильных групп населения на уровень 1 этажа. Запроектированы 3 пандуса для инвалидов.	
Количество самостоятельных частей в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома	В доме запроектировано 137 квартир, из них: - однокомнатных - 15 квартир, - двухкомнатных - 44 квартир, - трехкомнатных - 63 квартир, - четырехкомнатных - 15 квартир.	
Технические характеристики самостоятельных частей строящегося (создаваемого) многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией	В подземной автомобильной парковке запроектировано 148 машино-мест, в том числе 5 машино-мест для инвалидов. Застекленные лоджии, просторные прихожие, увеличивают комфортность квартир. Площадь оконных проемов, принятых в проекте, обеспечивает нормативную освещенность помещений квартир, а ориентация окон - нормативную инсоляцию для каждой квартиры.	
Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-	
Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства (после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства)	В состав общего имущества жилого дома входят: - технический этаж; - не эксплуатируемая кровля; - межквартирные лестничные площадки, холлы, коридоры, лестницы, консьержная комната; - ограждающие несущие и ненесущие конструкции; - лифтовые шахты, лифты, машинное отделение; - элементы благоустройства; - инженерные коммуникации, в соответствии с границей раздела по эксплуатационной ответственности; - механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения в доме; - механическое, электрическое и иное оборудование, находящееся в подземной автомобильной парковке за пределами или внутри машино-мест и обслуживающее более одного машино-места.	
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома	Исполнительный комитет муниципального образования города Казани	
Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этого объекта недвижимости в эксплуатацию	При осуществлении проекта строительства возможны риски, обычные для деятельности в рыночной среде. В связи с предсказуемостью развития рынка строительства и высокой конкурентоспособностью проекта такие риски сведены к минимуму. Добровольное страхование не осуществляется.	
Возможные финансовые и иные риски при осуществлении проекта строительства, осуществление мер по добровольному страхованию Застройщиком данных рисков	532 137 528,22 рублей	
Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы	
Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору	ООО «Сувар Девелопмент» (генеральный подрядчик)	
Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома	Исполнение обязательств Застройщика с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве обеспечивается залогом в соответствии со статьей 13 Федерального закона РФ от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»; Договор на открытие кредитной линии под лимит выдачи для финансирования инвестиционных проектов № 116/11 от 30.04.2010 г. с ОАО «АК БАРС» Банк Договор на открытие кредитной линии под лимит выдачи для финансирования инвестиционных проектов № 242/11 от 24.08.2010 г. с ОАО «АК БАРС» Банк	
Реклама		

Муниципальное казенное учреждение «Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани» сообщает						
Р Е З У Л Ь Т А Т Ы:						
- аукционных торгов по продаже размера ежемесячной арендной платы объектов муниципального нежилого фонда г.Казани, проведенных 24.02.2011, по адресу: г.Казань, ул.Баумана, д.42/9, каб.№3:						
№ лота	Местоположение объекта, тип	Площадь, кв.м	Количество поданных заявок	Участники	Цена сделки - размер ежемесячной арендной платы (руб.)	Победитель, с которым заключен договор аренды
4	Нежилые помещения 1-го этажа по ул.Баумана, д.76, литер А1	31,3	2	1. ИП Григорьев А.В.; 2.ООО «Евросеть-Ритейл» Филиал «Поволжский»	17600,0	ООО «Евросеть-Ритейл» Филиал «Поволжский» Реклама