

Здоровье/Реклама



Тысячный донор

В МКДЦ Казани на днях отметили приятное событие - отделение переливания крови посетил тысячный донор, сообщает пресс-служба центра.

Андрею Вохмину, тысячному донору, 37 лет, он кузнец. Уже 15 лет почетный донор РТ сдает свою кровь.

- В молодости я не придавал значения тому, чем занимаюсь. Понимание пришло только с годами, - говорит он. - Надеюсь, моя кровь оказалась кому-то полезной. Не стоит бояться сдавать ее - этот страх необоснованный. Беда может случиться с каждым.

Возможно, именно ваша кровь спасет жизнь человека. Доноры - люди с разными судьбами, схожи в одном. Они спасают жизнь, отдавая свою кровь и не получая за это какого-либо существенного материального вознаграждения.

По словам врачей, доноры не только в Казани, но и в целом по стране сейчас на вес золота. Кровь нередко требуется онкологическим больным, женщинам во время родов, пострадавшим в ДТП, пациентам после тяжелых операций. Ежегодно переливание крови делают более полутора миллионам россиян.

Любовь ПОРЫВАЕВА

ИЗМЕНЕНИЕ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ от 22.03.2011 г. на жилой дом № 16А-13 по адресу: г.Казань, Приволжский район, микрорайон № 16А, ул.Дубравная	
02.04.2012 г.	
Информация о Застройщике	
Место нахождения Застройщика	Юридический адрес: 420138, Республика Татарстан, г.Казань, ул. Дубравная, 10 Почтовый адрес: 420138, Республика Татарстан, г.Казань, ул. Дубравная, 10
Финансовый результат текущего года (на 31.12.11 г.), размер кредиторской задолженности (на 31.12.11 г.), размер дебиторской задолженности (на 31.12.11 г.)	Финансовый результат (чистая прибыль) - 0 рублей. Размер дебиторской задолженности - 158 552 тыс. рублей. Размер кредиторской задолженности - 21 764 тыс. рублей.
Информация о проекте строительства	
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU16301000-143-ж выдано 19.10.2009г. Исполнительным комитетом Муниципального образования города Казани. Срок действия продлен - до 31.07.2012 г.
ИЗМЕНЕНИЕ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ от 26.07.2011 г. на жилой дом № 16А-9 по адресу: г.Казань, Приволжский район, микрорайон № 16А, ул.Дубравная	
Информация о Застройщике	
Место нахождения Застройщика	Юридический адрес: 420138, Республика Татарстан, г.Казань, ул. Дубравная, 10 Почтовый адрес: 420138, Республика Татарстан, г.Казань, ул. Дубравная, 10
Финансовый результат текущего года (на 31.12.11 г.), размер кредиторской задолженности (на 31.12.11 г.), размер дебиторской задолженности (на 31.12.11 г.)	Финансовый результат (чистая прибыль) - 0 рублей. Размер дебиторской задолженности - 158 552 тыс. рублей. Размер кредиторской задолженности - 21 764 тыс. рублей.
Информация о проекте строительства	
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU16301000-72-ж выдано 18.08.2010г. Исполнительным комитетом Муниципального образования города Казани. Срок действия продлен - до 31.08.12 г.
ИЗМЕНЕНИЕ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ от 13.09.2011 г. на жилой дом № 16А-8 по адресу: г.Казань, Приволжский район, микрорайон № 16А, ул.Дубравная	
Информация о Застройщике	
Место нахождения Застройщика	Юридический адрес: 420138, Республика Татарстан, г.Казань, ул. Дубравная, 10 Почтовый адрес: 420138, Республика Татарстан, г.Казань, ул. Дубравная, 10
Финансовый результат текущего года (на 31.12.11 г.), размер кредиторской задолженности (на 31.12.11 г.), размер дебиторской задолженности (на 31.12.11 г.)	Финансовый результат (чистая прибыль) - 0 рублей. Размер дебиторской задолженности - 158 552 тыс. рублей. Размер кредиторской задолженности - 21 764 тыс. рублей.
Реклама	

Открытое акционерное общество «ТАТЭЛЕКТРОМОНТАЖ»	
Местонахождение: г. Казань, ул. Ф.Амирхана, дом 21.	
Годовое общее собрание акционеров состоится 28 апреля 2012 года в 12 час. 00 мин.	
Место проведения собрания: г. Казань, ул. Адоратского, дом 50а	
Время регистрации: по месту проведения собрания 28 апреля 2012 г. с 10 час. 00 мин. Список лиц, имеющих право на участие в годовом общем собрании акционеров, составлен по состоянию на 1 апреля 2012 года.	
Повестка дня годового общего собрания акционеров:	
1. Утверждение регламента проведения общего собрания акционеров.	
2. Утверждение годового отчета, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и убытках (счетов прибылей и убытков) общества, распределение прибыли (убытков) общества, а также выплата вознаграждения членам Совета директоров и секретарю Совета директоров по результатам финансового года.	
3. Утверждение рекомендаций Совета директоров о выплате дивидендов за 2011 год.	
4. Утверждение изменений в Устав Общества.	
5. Утверждение аудитора Общества.	
6. Выборы генерального директора Общества.	
7. Выборы Совета директоров Общества.	
8. Выборы ревизионной комиссии Общества.	
9. Выборы счетной комиссии Общества.	
С материалами по проведению годового общего собрания акционеров можно ознакомиться в дирекции Общества по адресу: г. Казань, ул. Ф.Амирхана, 21, тел.: (843) 517-15-17, 517-33-84.	
Генеральный директор Ю.И.Солюянов	
Реклама	

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ на жилой дом № 16А-12 с подземной парковкой по адресу: г.Казань, Приволжский район, микрорайон № 16А, ул.Дубравная						
02 апреля 2012 г.						
Информация о Застройщике						
Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Тандем-Д» (прежнее фирменное наименование - ООО «СтройАльянс») Юридический адрес: 420138, Республика Татарстан, г.Казань, ул. Дубравная, 10					
Место нахождения Застройщика	Почтовый адрес: 420138, Республика Татарстан, г.Казань, ул. Дубравная, 10					
Режим работы Застройщика	в рабочие дни - с 9:00 до 18:00 часов, обед с 12:30 до 13:30 часов суббота и воскресенье - выходной					
Государственная регистрация застройщика	- Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 16 № 001705989 выдано 29.11.2004 г. Межрайонной ИФНС России № 14 по РТ - Свидетельство о внесении записи в ЕГРИП/ОБ изменений в учредительные документы юридического лица (изменение фирменного наименования) серии 16 № 005062241 выдано 05.07.2007 г. Межрайонной ИФНС России № 18 по РТ ОГРН 1041621107770 ИНН 1655087950 КПП 165901001					
Учредители (участники) Застройщика	Участниками ООО «Тандем-Д» являются физические лица: - Ибрагимов Карим Ильдусович, обладающий 81 % голосов в органе управления юридического лица и соответствующей долей в уставном капитале; - Семенов Юрий Алексеевич, обладающий 19 % голосов в органе управления юридического лица и соответствующей долей в уставном капитале.					
Проекты строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Многоквартирный одноклассовый (одноподъездный) семнадцатизатяжной каркасно-монолитный жилой дом, расположенный по адресу: г. Казань, ул. Дубравная, д.10. Введен в эксплуатацию 19.09.2008 г. Многоквартирный одноклассовый (одноподъездный) семнадцатизатяжной каркасно-монолитный жилой дом, расположенный по адресу: г. Казань, ул. Дубравная, д.12. Введен в эксплуатацию 26.01.2009 г. Многоквартирный одноклассовый (одноподъездный) семнадцатизатяжной каркасно-монолитный жилой дом, расположенный по адресу: г. Казань, ул. Дубравная, д.30. Введен в эксплуатацию 07.04.2009 г. Многоквартирный одноклассовый (одноподъездный) семнадцатизатяжной каркасно-монолитный жилой дом, расположенный по адресу: г. Казань, ул. Дубравная, д.36. Введен в эксплуатацию 21.07.2009 г. Многоквартирный трехклассовый (пятиподъездный) девяти-двенадцатизатяжной каркасно-монолитный жилой дом, расположенный по адресу: г.Казань, ул.Дубравная, д.28. Введен в эксплуатацию 31.12.2010 г. Многоквартирный двухклассовый (двухподъездный) девяти-двенадцатизатяжной каркасно-монолитный жилой дом, расположенный по адресу: г.Казань, ул.Дубравная, д.14. Введен в эксплуатацию 18.11.2011 г.					
Лицензируемая деятельность застройщика	- Лицензия на строительство зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом, рег. номер ГС-4-16-02-27-0-1655087950-011525-2 выдана 27.03.2008 г. Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству. Срок действия - до 27.03.2013 г.					
Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат (чистая прибыль) - 0 рублей. Размер дебиторской задолженности - 158 552 тыс. рублей. Размер кредиторской задолженности - 21 764 тыс. рублей.					
Информация о проекте строительства						
Цель проекта строительства	- Ликвидация дефицита современного благоустроенного жилья в микрорайоне № 16А; - Формирование завершенного архитектурного облика микрорайона 16А; - Благоустройство территории по ул. Дубравная.					
Этапы и срок реализации проекта	Начало строительства жилого дома - декабрь 2011 г. Окончание строительства - июль 2014 г.					
Результат государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение Управления Государственной вневедомственной экспертизы Республики Татарстан № 16-1-4-0395-11 от 29.07.2011 г. по объекту капитального строительства жилого дома 16А-12 в микрорайоне № 16А Горки III Приволжского района г.Казань.					
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU16301000-94-ж выдано 01.09.2011г. Исполнительным комитетом Муниципального образования города Казани. Срок действия - до 15.12.2012 г.					
Права Застройщика на земельный участок, собственник земельного участка	Земельный участок (кадастровый номер 16:50:160403:36) используется ООО «Тандем-Д» на праве аренды на основании: - распоряжения Министерства земельных и имущественных отношений РТ от 10.01.2003 г. № 30-р о предоставлении земельного участка ОАО «Волгоэлектросетьстрой» в аренду сроком на 10 лет; - договора аренды земельного участка № 071-121 от 22.01.2003 г., зарегистрированного в Филиале 3 Государственной регистрационной палаты при Министерстве юстиции Республики Татарстан, свидетельство о регистрации серии 16 АА № 262532 от 14.02.2003 г.; - договора перенайма № 55 от 26.02.2006 г. передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка № 071-121 от 22.01.2003 г., зарегистрированного в Главном управлении Федеральной регистрационной службы по Республике Татарстан, рег. номер 16-16-01/0027/2006-266.001 от 30.03.2006 г.					
Собственник земельного участка	Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан					
Площадь земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома	Площадь земельного участка, отведенного под строительство жилого дома № 16А-12, составляет 0,773 га.					
Элементы благоустройства	благоустройство прилегающей территории включает размещение площадок для отдыха, игровой и хозяйственной площадок, гостевой стоянки автомобилей, малых архитектурных форм. Свободная от застройки территория озеленяется в соответствии с утвержденными насаждениями с разбивкой зеленых газонов.					
Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома	Жилой дом расположен в западной части микрорайона № 16А по строительному адресу: г.Казань, Приволжский р-н, Горки 3 микрорайон № 16А, д.16А-12.					
Описание строящегося (создаваемого) многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией	Жилой дом состоит из трех секций: одной одиннадцатизатяжной, одной четырнадцатизатяжной и одной десятизатяжной. Площадь застройки здания - 1 629,94 кв. м. (без учета подземной автомобильной парковки). Строительный объем - 90 121,06 куб. м. (полный строительный объем), в том числе: - надземная часть - 69 151,32 куб. м.; - технический этаж - 4 402 куб. м.; - подземная парковка (в границах дома и под дворовой территорией) - 16 567,74 куб.м. Общая площадь объекта - 22 001,08 кв.м. Общая площадь квартир с летними помещениями - 13 624,62 кв.м. Общая площадь квартир без летних помещений - 13 213,46 кв.м. Общая жилая площадь квартир - 7 285,62 кв. м. Общая площадь подземной автомобильной парковки - 5 945,42 кв. м. Количество надземных этажей - 10, 11, 14-17. Количество подземных этажей (парковка) - 2 (в том числе технический) Высота жилого этажа от пола до пола - 3,30 м. Высота этажей подземной парковки от пола до пола - 3,20 м. и 4,30 м. (включая технический этаж). Степень огнестойкости здания - I Класс ответственности - II Фундамент - плита на свайном основании. Колонны каркаса - монолитные железобетонные. Перекрытия и покрытия - монолитные железобетонные. Лестничные площадки и марши - монолитные железобетонные. Стены каркаса - монолитные железобетонные. Стены наружные - выполнены из ячеистых газобетонных блоков и наружным слоем из лицевого крашеного керамического кирпича. Перегородки межквартирные - из полнотелого керамического кирпича, в санузлах - из полнотелого керамического кирпича. Лифты - 5 пассажирских лифтов грузоподъемностью 630 кг (2 лифта) и 1 000 кг (3 лифта), размещенных в изолированных козырьках (в лифтах грузоподъемностью 1 000 кг). Кровля - рулонная с внутренним организованном водостоком (эксплуатируемая и неэксплуатируемая). На первом этаже размещается комната консьержа, на техническом этаже - водопроводная насосная станция, электроподогрев и индивидуальный тепловой пункт. Жилой дом оборудован мусоропроводом. Входная группа решена с условием попадания маломобильных групп населения на уровень 1 этажа. Запроектированы 3 пандуса для инвалидов.					
Количество самостоятельных частей в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома	В доме запроектировано 137 квартир, из них: - однокомнатных - 15 квартир, - двухкомнатных - 44 квартир, - трехкомнатных - 63 квартир, - четырехкомнатных - 15 квартир.					
Технические характеристики самостоятельных частей строящегося (создаваемого) многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией	В подземной автомобильной парковке запроектировано 148 машино-мест, в том числе 5 машино-мест для инвалидов. Застекленные лоджии, просторные прихожие, увеличивают комфортность квартир. Площадь оконных проемов, принятых в проекте, обеспечивает нормативную освещенность помещений квартир, а ориентация окон - нормативную инсоляцию для каждой квартиры.					
Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-					
Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства (после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства)	В состав общего имущества жилого дома входят: - технический этаж; - не эксплуатируемая кровля; - межквартирные лестничные площадки, холлы, коридоры, лестницы, консьержная комната; - ограждающие несущие и ненесущие конструкции; - лифтовые шахты, лифты, машинное отделение; - элементы благоустройства; - инженерные коммуникации, в соответствии с границей раздела по эксплуатационной ответственности; - механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения в доме; - механическое, электрическое и иное оборудование, находящееся в подземной автомобильной парковке за пределами или внутри машино-мест и обслуживающее более одного машино-места.					
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома	Исполнительный комитет муниципального образования города Казани					
Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этого объекта недвижимости в эксплуатацию	При осуществлении проекта строительства возможны риски, обычные для деятельности в рыночной среде. В связи с предсказуемостью развития рынка строительства и высокой конкурентоспособностью проекта такие риски сведены к минимуму. Добровольное страхование не осуществляется.					
Возможные финансовые и иные риски при осуществлении проекта строительства, осуществление мер по добровольному страхованию Застройщиком данных рисков	532 137 528,22 рублей					
Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома	ООО «Сувар Девелопмент» (генеральный подрядчик)					
Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы	Исполнение обязательств Застройщика с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве обеспечивается залогом в соответствии со статьей 13 Федерального закона РФ от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»: - Договор на открытие кредитной линии под лимит выдачи для финансирования инвестиционных проектов № 116/11 от 30.04.2010 г. с ОАО «АК БАРС» Банк - Договор на открытие кредитной линии под лимит выдачи для финансирования инвестиционных проектов № 242/11 от 24.08.2010 г. с ОАО «АК БАРС» Банк					
Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору	Исполнение обязательств Застройщика с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве обеспечивается залогом в соответствии со статьей 13 Федерального закона РФ от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»: - Договор на открытие кредитной линии под лимит выдачи для финансирования инвестиционных проектов № 116/11 от 30.04.2010 г. с ОАО «АК БАРС» Банк - Договор на открытие кредитной линии под лимит выдачи для финансирования инвестиционных проектов № 242/11 от 24.08.2010 г. с ОАО «АК БАРС» Банк					
Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома						
ОБЪЯВЛЕНИЕ Муниципальное казенное учреждение «Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани» сообщает						
Р Е З У Л Ь Т А Т Ы:						
- аукционных торгов по продаже размера ежемесячной арендной платы объектов муниципального нежилого фонда г.Казани, проведенных 24.02.2011, по адресу: г.Казань, ул.Баумана, д.42/9, каб.№3:						
№ лота	Местоположение объекта, тип	Площадь, кв.м	Количество поданных заявок	Участники	Цена сделки - размер ежемесячной арендной платы (руб.)	Победитель, с которым заключен договор аренды
4	Нежилые помещения 1-го этажа по ул.Баумана, д.76, литер А1	31,3	2	1. ИП Григорьев А.В.; 2.ООО «Евросеть-Ритейл» Филиал «Поволжский»	17600,0	ООО «Евросеть-Ритейл» Филиал «Поволжский»
Реклама						