

Реклама

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ на жилые дома № 16А-11 и № 16А-16 с подземной парковкой по адресу: г.Казань, Приволжский район, микрорайон № 16А, ул.Дубравная		«08» ноября 2012 г.	Описание строящихся (создаваемых) многоквартирных домов в соответствии с проектной документацией	Строительный объем – 16 823,22 куб. м. (полный строительный объем), в том числе: - надземная часть – 14 812,35 куб. м.; - технический этаж – 2 010,87 куб. м. Общая площадь объекта – 4 508,35 кв.м. Общая площадь квартир с летними помещениями – 3 058,34 кв.м. Общая площадь квартир без летних помещений – 2 937,06 кв.м. Общая жилая площадь квартир – 1 757,71 кв. м. Общая площадь подземной автомобильной парковки – 8 055,19 кв. м. Количество надземных этажей – 9. Количество подземных этажей (парковка) – 2 (в том числе технический) Высота жилого этажа от пола до пола – 3,30 м. Степень огнестойкости здания – I Класс ответственности – II Фундамент - плита на свайном основании. Колонны каркаса – монолитные железобетонные. Перекрытия и покрытия – монолитные железобетонные. Лестничные площадки и марши – монолитные железобетонные. Стены каркаса внутренние – монолитные железобетонные. Стены наружные – выполнены из ячеистых газобетонных блоков и наружным слоем из лицевого крашеного керамического кирпича. Перегородки межквартирные – из полнотелого керамического кирпича, в санузлах – из полнотелого керамического кирпича. Лифты – 1 пассажирский лифт грузоподъемностью 1 000 кг, размещенный в изолированном лифтовом холле, с возможностью транспортирования больного на носилках скорой помощи и перевозки инвалидов в колясках. Кровля – рулонная с внутренним организованным водостоком (не эксплуатируемая). На первом этаже размещаются: комната консьержа и помещение электрощитовой, в техническом подвале – водопроводная насосная станция и индивидуальный тепловой пункт. Жилой дом оборудуется мусоропроводом. Входная группа решена с условием попадания маломобильных групп населения на уровень 1 этажа. Запроектированы пандусы для инвалидов. Подземная автомобильная парковка (в границах жилых домов № 16А-11 и № 16А-16 и под дворовой территорией этих жилых домов): - строительный объем парковки – 34 703,61 куб. м., в том числе под двором жилой группы – 26 384,1 куб. м., 2 этаж под жилым домом № 16А-11 – 6 444,21 куб. м., 2 этаж под жилым домом № 16А-16 – 1 875,3 куб. м.; - общая площадь парковки – 8 055,19 кв. м., в том числе под двором жилой группы – 6 517,8 кв. м., 2 этаж под жилым домом № 16А-11 – 1 447,37 кв. м., 2 этаж под жилым домом № 16А-16 – 451,88 кв. м.
Фирменное наименование Застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Тандем-Д» (прежнее фирменное наименование – ООО «СтройАльянс») (Юридический адрес: 420138, Республика Татарстан, г.Казань, ул.Дубравная, д.10)			
Место нахождения Застройщика	Почтовый адрес: 420138, Республика Татарстан, г.Казань, ул.Дубравная, д.10			
Режим работы Застройщика	в рабочие дни – с 8:30 до 17:00 часов, обед с 12:00 до 12:30 часов, в пятницу с 8:30 до 16:00 часов, суббота и воскресенье – выходной.			
Государственная регистрация Застройщика	- Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 16 № 001705989 выдано 29.11.2004 г. Межрайонной ИМНС России № 14 по РТ - Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ об изменениях в учредительные документы юридического лица (изменение фирменного наименования) серии 16 № 005062241 выдано 05.07.2007 г. Межрайонной ИФНС России № 18 по РТ ОГРН 1041621107770 ИНН 1655087950 КПП 165901001			
Учредители (участники) Застройщика	Участниками ООО «Тандем-Д» являются физические лица: - Ибрагимов Карим Ильдусович, обладающий 81 % голосов в органе управления юридического лица и соответствующей долей в уставном капитале; - Семенов Юрий Алексеевич, обладающий 19 % голосов в органе управления юридического лица и соответствующей долей в уставном капитале.			
Проекты строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Многоквартирный односекционный (одноподъездный) семнадцатизэтажный каркасно-монолитный жилой дом, расположенный по адресу: г. Казань, ул. Дубравная, д.10. Введен в эксплуатацию 19.09.2008 г. Многоквартирный односекционный (одноподъездный) семнадцатизэтажный каркасно-монолитный жилой дом, расположенный по адресу: г. Казань, ул. Дубравная, д.12. Введен в эксплуатацию 26.01.2009 г. Многоквартирный односекционный (одноподъездный) семнадцатизэтажный каркасно-монолитный жилой дом, расположенный по адресу: г. Казань, ул. Дубравная, д.30. Введен в эксплуатацию 07.04.2009 г. Многоквартирный односекционный (одноподъездный) семнадцатизэтажный каркасно-монолитный жилой дом, расположенный по адресу: г. Казань, ул. Дубравная, д.36. Введен в эксплуатацию 21.07.2009 г. Многоквартирный трёхсекционный (пятиподъездный) девяти-двенадцатизэтажный каркасно-монолитный жилой дом, расположенный по адресу: г.Казань, ул.Дубравная, д.28. Введен в эксплуатацию 31.12.2010 г. Многоквартирный двухсекционный (двухподъездный) девяти-двенадцатизэтажный каркасно-монолитный жилой дом, расположенный по адресу: г.Казань, ул.Дубравная, д.14. Введен в эксплуатацию 18.11.2011 г. Многоквартирный односекционный (одноподъездный) двадцатизэтажный каркасно-монолитный жилой дом, расположенный по адресу: г.Казань, ул.Абубекира Терегулова, д.2. Введен в эксплуатацию 03.04.2012 г.			
Лицензируемая деятельность Застройщика	Лицензия на строительство зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом, рег. номер ГС-4-16-02-27-0-1655087950-011525-2 выдана 27.03.2008 г. Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству. Срок действия – до 27.03.2013 г.			
Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат (чистая прибыль) – 0 рублей. Размер дебиторской задолженности – 95 290 тыс. рублей. Размер кредиторской задолженности – 91 138 тыс. рублей.			
Информация о проекте строительства				
Цель проекта строительства	- Ликвидация дефицита современного благоустроенного жилья в микрорайоне № 16А; - Формирование завершенного архитектурного облика микрорайона 16А; - Благоустройство территории по ул.Дубравная и ул.А.Терегулова.			
Этапы и срок реализации проекта	Начало строительства жилых домов – август 2012 г. Окончание строительства – декабрь 2014 г.			
Результат государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение Управления Государственной вневедомственной экспертизы Республики Татарстан № 16-1-4-009-12 от 16.01.2012 г. по объекту капитального строительства: жилые дома 16А-11 и 16А-16 с подземной парковкой в микрорайоне № 16А Горки-3 Приволжского района г.Казани.			
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU16301000-51-ж выдано 01.06.2012 г. Исполнительным комитетом Муниципального образования города Казани.			
Права Застройщика на земельный участок, собственный земельный участок	Земельный участок (кадастровый номер 1650:160403:36) используется ООО «Тандем-Д» на праве аренды на основании: - распоряжения Министерства земельных и имущественных отношений РТ от 10.01.2003 г. № 30-р о предоставлении земельного участка ОАО «Волгоэлектросетьстрой» в аренду сроком на 10 лет; - договора аренды земельного участка № 071-121 от 22.01.2003 г., зарегистрированного в Филиале № 3 Государственной регистрационной палаты при Министерстве юстиции Республики Татарстан, свидетельство о регистрации серии 16 АА № 262532 от 14.02.2003 г.; - договора переименования № 55 от 26.02.2006 г. передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка № 071-121 от 22.01.2003 г., зарегистрированного в Главном управлении Федеральной регистрационной службы по Республике Татарстан, рег. номер 16-16-01/002/2006-366001 от 30.03.2006 г. Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан			
Собственник земельного участка	Площадь земельного участка, отведенного под строительство жилых домов № 16А-11 и № 16А-16, составляет 1,0953 га			
Площадь земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирных домов	Благоустройство прилегающей территории включает размещение площадок для отдыха, игровой и хозяйственной площадок, гостевой стоянки автомобилей, малых архитектурных форм. Свободная от застройки территория озеленяется древесно-кустарниковыми насаждениями с разбивкой зеленых газонов.			
Элементы благоустройства	Жилые дома расположены в восточной части микрорайона № 16А по строительным адресам: г.Казань, Приволжский р-н, Горки 3 микрорайон № 16А, д.16А-11 и д.16А-16.			
Место положения строящихся (создаваемых) многоквартирных домов	Жилой дом № 16А-11 состоит из трех секций: одной одиннадцатизэтажной, одной четырнадцати-семнадцатизэтажной и одной десятиэтажной. Площадь застройки здания – 1 596 кв. м. (без учета подземной автомобильной парковки). Строительный объем – 75 725, 41 куб. м. (полный строительный объем), в том числе: - надземная часть – 69 141,93 куб. м.; - технический этаж – 6 583,48 куб. м. Общая площадь объекта – 21 192,10 кв. м. Общая площадь квартир с летними помещениями – 13 583,76 кв. м. Общая площадь квартир без летних помещений – 13 170,73 кв. м. Общая жилая площадь квартир – 7 258,07 кв. м. Количество надземных этажей – 10, 11, 14-17. Количество подземных этажей (парковка) – 2 (в том числе технический). Высота жилого этажа от пола до пола – 3,30 м. Степень огнестойкости здания – I Класс ответственности – II Фундамент - плита на свайном основании. Колонны каркаса – монолитные железобетонные. Перекрытия и покрытия – монолитные железобетонные. Лестничные площадки и марши – монолитные железобетонные. Стены каркаса внутренние – монолитные железобетонные. Стены наружные – выполнены из ячеистых газобетонных блоков и наружным слоем из лицевого крашеного керамического кирпича. Перегородки межквартирные – из полнотелого керамического кирпича, в санузлах – из полнотелого керамического кирпича. Лифты – 6 пассажирских лифтов грузоподъемностью 630 кг (3 лифта) и 1000 кг (3 лифта), размещенных в изолированных лифтовых холлах, с возможностью транспортирования больного на носилках скорой помощи и перевозки инвалидов в колясках (в лифтах грузоподъемностью 1 000 кг). Кровля – рулонная с внутренним организованным водостоком (эксплуатируемая и неэксплуатируемая). На первом этаже размещаются: комната консьержа, на техническом этаже – электрощитовая, тепловой и водомерный узел. Жилой дом оборудуется мусоропроводом. Входная группа решена с условием попадания маломобильных групп населения на уровень 1 этажа. Запроектированы пандусы для инвалидов. Жилой дом № 16А-16 состоит из одной девятиэтажной секции. Площадь застройки здания – 454 кв. м. (без учета подземной автомобильной парковки).			
Описание строящихся (создаваемых) многоквартирных домов в соответствии с проектной документацией	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию Возможные финансовые и иные риски при осуществлении проекта строительства, осуществление мер по добровольному страхованию Застройщиком данных рисков Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирных домов Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирных домов	В состав общего имущества жилого дома 16А-11 входят: - технический этаж; - эксплуатируемая и не эксплуатируемая кровля; - межквартирные лестничные площадки, холлы, коридоры, лестницы, консьержная комната; - ограждающие несущие и ненесущие конструкции; - лифтовые шахты, лифты, машинное отделение; - элементы благоустройства; - инженерные коммуникации, в соответствии с границей раздела по эксплуатационной ответственности; - механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного машино-места. В состав общего имущества жилого дома 16А-16 входят: - технический этаж; - не эксплуатируемая кровля; - межквартирные лестничные площадки, холлы, коридоры, лестницы, консьержная комната; - ограждающие несущие и ненесущие конструкции; - лифтовые шахты, лифты; - элементы благоустройства; - инженерные коммуникации, в соответствии с границей раздела по эксплуатационной ответственности; - механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного машино-места. В состав общего имущества жилого дома 16А-16 входят: - технический этаж; - не эксплуатируемая кровля; - межквартирные лестничные площадки, холлы, коридоры, лестницы, консьержная комната; - ограждающие несущие и ненесущие конструкции; - лифтовые шахты, лифты; - элементы благоустройства; - инженерные коммуникации, в соответствии с границей раздела по эксплуатационной ответственности; - механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного машино-места. 3 (третий) квартал 2015 г.	Машино-места в подземной автомобильной парковке (в границах жилых домов № 16А-11 и № 16А-16 и под дворовой территорией этих жилых домов). В состав общего имущества жилого дома 16А-11 входят: - технический этаж; - эксплуатируемая и не эксплуатируемая кровля; - межквартирные лестничные площадки, холлы, коридоры, лестницы, консьержная комната; - ограждающие несущие и ненесущие конструкции; - лифтовые шахты, лифты, машинное отделение; - элементы благоустройства; - инженерные коммуникации, в соответствии с границей раздела по эксплуатационной ответственности; - механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного машино-места. В состав общего имущества жилого дома 16А-16 входят: - технический этаж; - не эксплуатируемая кровля; - межквартирные лестничные площадки, холлы, коридоры, лестницы, консьержная комната; - ограждающие несущие и ненесущие конструкции; - лифтовые шахты, лифты; - элементы благоустройства; - инженерные коммуникации, в соответствии с границей раздела по эксплуатационной ответственности; - механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного машино-места. 3 (третий) квартал 2015 г.	
Исполнительный комитет муниципального образования города Казани	При осуществлении проекта строительства возможны риски, обычные для деятельности в рыночной среде. В связи с предсказуемостью развития рынка строительства и высокой конкурентоспособностью проекта такие риски сведены к минимуму. Страхование не осуществляется.			
ООО «КазаньСтрой» (генеральный подрядчик)	- Жилой дом № 16А-11 – 431 561 382,59 рублей. - Жилой дом № 16А-16 – 256 996 530,90 рублей.			
Исполнение обязательств Застройщика с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве обеспечивается залогом в соответствии со статьей 13 Федерального закона РФ от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	- Договор на открытие кредитной линии под лимит выдачи для финансирования инвестиционных проектов № 116/11 от 30.04.2010 г. с ОАО «АК БАРС» Банк - Договор на открытие кредитной линии под лимит выдачи для финансирования инвестиционных проектов № 242/11 от 24.08.2010 г. с ОАО «АК БАРС» Банк			

Организатор торгов Камалова Э.Х.
сообщает о проведении открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества ЗАО «ХОНАЛ-Сервис» (ОГРН 1021603277343, ИНН 1658036801) (420095, РТ, г. Казань, ул. Серова, д. 9), назначенных на 14 ч. 00 мин. 17 декабря 2012г.

1 лот – дебиторская задолженность 5 дебиторов (право требования в размере 4 697 128,77 руб.). Начальная цена – 728 425,27 руб., задаток – 72 842,50 руб., шаг аукциона – 36 421,25 руб.
Торги будут проводиться в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 15.02.2010г. № 54 на электронной торговой площадке, размещенной в сети Интернет по адресу: <http://www.lot-online.ru> 17.12.2012г.
Прием заявок осуществляется оператором электронной площадки по адресу: <http://www.lot-online.ru> в электронной форме посредством электронного документооборота. Дата начала приема заявок и задатков: **12 ноября 2012г. в 09.00 часов**. Срок окончания приема заявок и задатков: **14 декабря 2012г. до 12.00 часов**. Ознакомление с имуществом и документами – в рабочие дни с 10.00 до 17.00 по адресу: г. Казань, ул. Закиева, д. 3а, 2 этаж, оф. 24.
Начальная цена лота указана в рублях с учетом НДС, размер задатка за участие в торгах, установлен организатором торгов на основании заключенных независимых оценщиков и решений собрания кредиторов.

Реквизиты ЗАО «ХОНАЛ-Сервис» для уплаты задатков:
Р/с 40702810400010007877 в АКБ «БТА-КАЗАНЬ» (ОАО)
К/с 301018109000000000798
БИК 049205798 ИНН 1658036801 КПП 165801001
Победитель торгов – лицо, предложившее наивысшую цену. В день торгов подписывается протокол с победителем. Договор купли-продажи с продавцом заключается в течение 10 дней со дня подписания протокола. Оплата – в течение 30 дней с даты проведения торгов.
С проектом договора купли-продажи имущества, с проектом договора о задатке, с документами, необходимыми для оформления заявки, с реквизитами оплаты по имуществу можно ознакомиться на сайте: <http://www.lot-online.ru>.
Получить более подробную информацию можно по тел.: 8(843) 275-37-00, почтовый адрес: 420100, г. Казань, ул. Закиева, д. 3а, 2 этаж, оф. 24, e-mail: sti-asb@yandex.ru