

# Общество

## Танковый овраг: запоют ли весной соловьи?

**Меня как горожанина очень волнует судьба Танкового оврага. Эта зеленая зона располагается между улицами Мавлютова, Братьев Касимовых, Карбышева и Танковой. Кто отвечает за состояние зеленой зоны у Танкового оврага?**

Наш мэр обещал озеленить Казань и сдержал слово. Десятки тысяч саженцев различных деревьев высадили осенью прошлого года на территории нашего города. И это здорово! Но меня тревожит, как бы вновь созданные на пустырях парки не постигла та же участь, что и наше некогда любимое ме-

сто отдыха взрослых и детей. Семьями приходили к Танковому оврагу из окрестных домов погулять и подышать свежим воздухом. Благодаря деревьям загазованности не чувствовалось, несмотря на то что вокруг автодороги. Еще 15 лет назад в нашем парке можно было увидеть зайцев, ежей, большое количество муравейников. А сколько по весне пело соловьев!

Сейчас птицы гнезда там не вьют. Пение единственного соловья можно услышать весной только на самом высоком месте парка. Дым от костров не располагает к пению.

Каждый год, только появляются проталины, в парк поодиночке, группами, семьями идут любители отдохнуть на природе.

Многие делают это у костра, чтобы откусать шашлычка под водочку или с пивом. А после шумного гулянья остаются банки, пакеты, битые бутылки и прочий мусор.

По весне при поддержке администрации района учащиеся техникумов приводят эту территорию в порядок. Я негласно курирую данную зону, летом выкашиваю склоны от бурьяна, выравниваю беговую дорожку, а зимой нарезаю лыжню и подправляю ее снегом, слежу за детской горкой.

Но наступает весна - и опять горят костры, жарятся шашлыки, летят в огонь ветки и стволы деревьев. На месте сломанных деревьев хвойных пород разрастается молодая поросль

клена. Много здесь теперь сломанных и больных деревьев. Добавляет негатива и ливневая система: пятиметровой глубины бетонные колодцы торчат без крышек. А на одном отрезке между колодцами ливневка отсутствует. Дождевая вода течет сверху, подмывая корни деревьев.

Ученики 10-й, 40-й, 52-й, 127-й школ более 20 лет проводили спортивные состязания в парке. Бежали по пересеченной местности, зимой катались на лыжах. Здесь и сегодня имеется замечательная лыжня: с крутыми и пологими спусками, с виражами, с короткими и затяжными подъемами. Не надо далеко ехать – кататься рядом с домом или школой.

Однако ныне лыжня чаще пустует. Сложно перейти улицу Мавлютова, нет безопасного перехода через дорогу по ул. Братьев Касимовых. Привести в парк школьников можно только с очень большой осторожностью.

К сожалению, нет сейчас комплексного контроля за парком. Нет стенда с картой границ зеленой зоны, табличек, запрещающих заезд машин, разведение костров и захламление. Прекрасный зеленый островок посреди города гибнет, превращаясь в помойку. Надо сберечь его, сохранить для себя и детей.

**Николай ШИРЯЕВ,  
ул. Карбышева**

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ на жилой дом № 16А-10 с подземной парковкой по адресу: г.Казань, Приволжский район, микрорайон № 16А, ул.Дубравная		20 марта 2013 г.
<b>Информация о Застройщике</b>		
Фирменное наименование Застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Тандем-Д» (прежнее фирменное наименование – ООО «СтройАльянс»)	Описание строящегося (создаваемого) многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией
Место нахождения Застройщика	Юридический адрес: 420138, Республика Татарстан, г.Казань, ул. Дубравная, 10	
Режим работы Застройщика	Почтовый адрес: 420138, Республика Татарстан, г.Казань, ул. Дубравная, 10 в рабочие дни – с 9:00 до 18:00 часов, обед с 12:30 до 13:30 часов суббота и воскресенье – выходной	Жилой дом состоит из трех секций: одной девятиэтажной, одной четырнадцати-двенадцатиэтажной и одной девятиэтажной. Площадь застройки здания – 1 629,94 кв. м. (без учета подземной автомобильной парковки). Строительный объем – 76 822,33 куб. м. (полный строительный объем), в том числе: - надземная часть – 58 418,43 куб. м.; - технический этаж – 4 189,68 куб. м.; - подземная парковка (в границах дома и под дворовой территорией) – 14 214,22 куб.м. Общая площадь объекта – 20 340,75 кв.м. Общая площадь квартир с летними помещениями – 11 781,07 кв.м. Общая площадь квартир без летних помещений – 11 332,72 кв.м. Общая жилая площадь квартир – 6 208,30 кв. м. Количество надземных этажей – 9,12-14. Количество подземных этажей (парковка) – 2 (в том числе технический) Высота жилого этажа от пола до пола – 3,30 м. Высота этажей подземной парковки от пола до пола – 3,20 м. и 4,30 м. (включая технический этаж). Степень огнестойкости здания – I Класс ответственности – II Фундамент – плита на свайном основании. Колонны каркаса – монолитные железобетонные. Перекрытия и покрытия – монолитные железобетонные. Лестничные площадки и марши – монолитные железобетонные. Стены наружные – выполнены из ячеистых газобетонных блоков и наружным слоем из лицевого крашеного керамического кирпича. Перегородки межквартирные – из полнотелого керамического кирпича, в санузах – из полнотелого керамического кирпича. Лифты – 4 пассажирских лифта грузоподъемностью 630 кг (1 лифт) и 1 000 кг (3 лифта), размещенных в изолированных лифтовых холлах, с возможностью транспортирования больного на носилках скорой помощи и перевозки инвалидов в колясках (в лифтах грузоподъемностью 1 000 кг.). Крыша – рулонная с внутренним организованным водостоком (эксплуатируемая и неэксплуатируемая). На первом этаже размещаются комната консьержа, на техническом этаже – насосная станция пожаротушения, электрощитовая, тепловой и водомерный узел. Жилой дом оборудуется мусоропроводом. Входная группа решена с условием попадания маломобильных групп населения на уровень 1 этажа. Запроектированы 3 пандуса для инвалидов.
Государственная регистрация Застройщика	- Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 16 № 001705989 выдано 29.11.2004 г. Межрайонной ИМНС России № 14 по РТ - Свидетельство о внесении записи в ЕФРЮЛ об изменениях в учредительные документы юридического лица (изменение фирменного наименования) серии 16 № 005062241 выдано 05.07.2007 г. Межрайонной ИФНС России № 18 по РТ ОГРН 1041621107770 ИНН 1655087950 КПП 165901001	
Учредители (участники) Застройщика	Участниками ООО «Тандем-Д» являются физические лица: - Ибрагимов Карим Ильдусович, обладающий 81 % голосов в органе управления юридического лица и соответствующей долей в уставном капитале; - Семенов Юрий Алексеевич, обладающий 19 % голосов в органе управления юридического лица и соответствующей долей в уставном капитале.	Количество самостоятельных частей в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома
Проекты строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Многоквартирный односторонний (одноподъездный) семнадцатизэтажный каркасно-монолитный жилой дом, расположенный по адресу: г. Казань, ул. Дубравная, д.10. Введен в эксплуатацию 19.09.2008 г. Многоквартирный односторонний (одноподъездный) семнадцатизэтажный каркасно-монолитный жилой дом, расположенный по адресу: г. Казань, ул. Дубравная, д.12. Введен в эксплуатацию 26.01.2009 г. Многоквартирный односторонний (одноподъездный) семнадцатизэтажный каркасно-монолитный жилой дом, расположенный по адресу: г. Казань, ул. Дубравная, д.30. Введен в эксплуатацию 07.04.2009 г. Многоквартирный односторонний (одноподъездный) семнадцатизэтажный каркасно-монолитный жилой дом, расположенный по адресу: г. Казань, ул. Дубравная, д.36. Введен в эксплуатацию 21.07.2009 г. Многоквартирный трёхсекционный (пятиподъездный) девяти-двенадцатиэтажный каркасно-монолитный жилой дом, расположенный по адресу: г.Казань, ул.Дубравная, д.28. Введен в эксплуатацию 31.12.2010 г. Многоквартирный двухсекционный (двухподъездный) девяти-двенадцатиэтажный каркасно-монолитный жилой дом, расположенный по адресу: г.Казань, ул.Дубравная, д.14. Введен в эксплуатацию 18.11.2011 г. Многоквартирный односторонний (одноподъездный) двадцатизэтажный каркасно-монолитный жилой дом, расположенный по адресу: г. Казань, ул.А.Терегулова, д. 2. Введен в эксплуатацию 03.04.2012 г. Двухуровневая подземная парковка в дворовой части жилого дома стр. № 16А-3 (почтовый № 28) по адресу: г.Казань, Приволжский район, микрорайон № 16А, ул.Дубравная. Введена в эксплуатацию 30.10.2012 г. Многоквартирный односторонний (одноподъездный) семнадцатизэтажный каркасно-монолитный жилой дом, расположенный по адресу: г. Казань, ул. А.Терегулова, д. 4. Введен в эксплуатацию 27.11.2012 г. Многоквартирный односторонний (одноподъездный) семнадцатизэтажный каркасно-монолитный жилой дом, расположенный по адресу: г. Казань, ул. Дубравная, д.34. Введен в эксплуатацию 25.12.2012 г.	
Лицензируемая деятельность Застройщика	- Лицензия на строительство зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом, рег. номер ГС-4-16-02-27-0-1655087950-011525-2 выдана 27.03.2008 г. Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.	Технические характеристики самостоятельных частей строящегося (создаваемого) многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией
Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат (чистая прибыль) – 3 437 тыс. рублей. Размер дебиторской задолженности – 359 821 тыс. рублей. Размер кредиторской задолженности – 67 297 тыс. рублей.	
<b>Информация о проекте строительства</b>		
Цель проекта строительства	- Ликвидация дефицита современного благоустроенного жилья в микрорайоне № 16А; - Формирование завершено архитектурного облика микрорайона 16А; - Благоустройство территории по ул.Дубравная.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома
Этапы и срок реализации проекта	Начало строительства жилого дома – октябрь 2012 г. Окончание строительства – март 2015 г.	
Разрешение на строительство	Положительное заключение Управления Государственной вневедомственной экспертизы Республики Татарстан № 16-1-4-0754-11 от 25.11.2011 г. по объекту капитального строительства жилого дома 16А-10 в микрорайоне № 16А Горки III Приволжского района г.Казани. Разрешение на строительство № RU16301000-25-ж выдано 27.02.2012 г. Исполнительным комитетом Муниципального образования города Казани. Земельный участок (кадастровый номер 16:50:160403:36) используется ООО «Тандем-Д» на праве аренды на основании: - постановления руководителя Исполнительного комитета Муниципального образования города Казани от 20.12.2012 г. № 9527 о предоставлении ООО «Тандем-Д» земельного участка по ул.Дубравная; - договора аренды земельного участка № 16850 от 25.12.2012 г., зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан, рег. номер 16-16-01/522/2012-325 от 24.01.2013 г.	Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
Права Застройщика на земельный участок, собственник земельного участка	Муниципальное образование города Казани. Площадь земельного участка, отведенного под строительство жилого дома № 16А-10, составляет 14 га.	
Собственник земельного участка	Муниципальное образование города Казани.	Возможные финансовые и иные риски при осуществлении проекта строительства, осуществление мер по добровольному страхованию Застройщиком данных рисков
Площадь земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома	Благоустройство прилегающей территории включает размещение площадок для отдыха, игровой и хозяйственной площадок, гостевой стоянки автомобилей, малых архитектурных форм. Свободная от застройки территория озеленяется древесно-кустарниковыми насаждениями с разбивкой зеленых газонов.	
Элементы благоустройства	Жилой дом расположен в западной части микрорайона № 16А по строительному адресу: г.Казань, Приволжский р-н, Горки 3 микрорайон № 16А, д.16А-10.	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома
Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома		