

Общество

# Танковый овраг: запоют ли весной соловьи?

**Меня как горожанина очень волнует судьба Танкового оврага. Эта зеленая зона располагается между улицами Мавлютова, Братьев Касимовых, Карбышева и Танковой. Кто отвечает за состояние зеленой зоны у Танкового оврага?**

Наш мэр обещал озеленить Казань и сдержал слово. Десятки тысяч саженцев различных деревьев высадили осенью прошлого года на территории нашего города. И это здорово! Но меня тревожит, как бы вновь созданные на пустырях парки не постигла та же участь, что и наше некогда любимое ме-

сто отдыха взрослых и детей. Семьями приходили к Танковому оврагу из окрестных домов погулять и подышать свежим воздухом. Благодаря деревьям загазованности не чувствовалось, несмотря на то что вокруг автодороги. Еще 15 лет назад в нашем парке можно было увидеть зайцев, ежей, большое количество муравейников. А сколько по весне пело соловьев!

Сейчас птицы гнезда там не вьют. Пение единственного соловья можно услышать весной только на самом высоком месте парка. Дым от костров не располагает к пению.

Каждый год, только появляются проталины, в парк поодиночке, группами, семьями идут любители отдохнуть на природе.

Многие делают это у костра, чтобы откусать шашлычка под водочку или с пивом. А после шумного гулянья остаются банки, пакеты, битые бутылки и прочий мусор.

По весне при поддержке администрации района учащиеся техникумов приводят эту территорию в порядок. Я негласно курирую данную зону, летом выкашиваю склоны от бурьяна, выравниваю беговую дорожку, а зимой нарезаю лыжню и подправляю ее снегом, слежу за детской горкой.

Но наступает весна - и опять горят костры, жарятся шашлыки, летят в огонь ветки и стволы деревьев. На месте сломанных деревьев хвойных пород разрастается молодая поросль

клена. Много здесь теперь сломанных и больных деревьев. Добавляет негатива и ливневая система: пятиметровой глубины бетонные колодцы торчат без крышек. А на одном отрезке между колодцами ливневка отсутствует. Дождевая вода течет сверху, подмывая корни деревьев.

Ученики 10-й, 40-й, 52-й, 127-й школ более 20 лет проводили спортивные состязания в парке. Бежали по пересеченной местности, зимой катались на лыжах. Здесь и сегодня имеется замечательная лыжня: с крутыми и пологими спусками, с виражами, с короткими и затяжными подъемами. Не надо далеко ехать – кататься рядом с домом или школой.

Однако ныне лыжня чаще пустует. Сложно перейти улицу Мавлютова, нет безопасного перехода через дорогу по ул. Братьев Касимовых. Привести в парк школьников можно только с очень большой осторожностью.

К сожалению, нет сейчас комплексного контроля за парком. Нет стенда с картой границ зеленой зоны, табличек, запрещающих заезд машин, разведение костров и захламление. Прекрасный зеленый островок посреди города гибнет, превращаясь в помойку. Надо сберечь его, сохранить для себя и детей.

**Николай ШИРЯЕВ, ул. Карбышева**

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ на жилой дом № 16А-10 с подземной парковкой по адресу: г.Казань, Приволжский район, микрорайон № 16А, ул.Дубравная		20 марта 2013 г.	Описание строящегося (создаваемого) многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией	Жилой дом состоит из трех секций: одной девятиэтажной, одной четырнадцатиэтажной и одной девятиэтажной. Площадь застройки здания – 1 629,94 кв. м. (без учета подземной автомобильной парковки). Строительный объем – 76 822,33 куб. м. (полный строительный объем), в том числе: - надземная часть – 58 418,43 куб. м.; - технический этаж – 4 189,68 куб. м.; - подземная парковка (в границах дома и под дворовой территорией) – 14 214,22 куб.м. Общая площадь объекта – 20 340,75 кв.м. Общая площадь квартир с летними помещениями – 11 781,07 кв.м. Общая площадь квартир без летних помещений – 11 332,72 кв.м. Общая жилая площадь квартир – 6 208,30 кв. м. Количество надземных этажей – 9,12-14. Количество подземных этажей (парковка) – 2 (в том числе технический) Высота жилого этажа от пола до пола – 3,30 м. Высота этажей подземной парковки от пола до пола – 3,20 м. и 4,30 м. (включая технический этаж). Степень огнестойкости здания – I Класс ответственности – II Фундамент - плита на свайном основании. Колонны каркаса – монолитные железобетонные. Перекрытия и покрытия – монолитные железобетонные. Лестничные площадки и марши – монолитные железобетонные. Стены наружные – выполнены из ячеистых газобетонных блоков и наружным слоем из лицевого крашеного керамического кирпича. Перегородки межквартирные – из полнотелого керамического кирпича, в санузел – из полнотелого керамического кирпича. Лифты – 4 пассажирских лифта грузоподъемностью 630 кг (1 лифт) и 1 000 кг (3 лифта), размещенных в изолированных лифтовых холлах, с возможностью транспортирования больного на носилках скорой помощи и перевозки инвалидов в колясках (в лифтах грузоподъемностью 1 000 кг.). Крыша – рулонная с внутренним организованным водостоком (эксплуатируемая и неэксплуатируемая). На первом этаже размещаются комната консьержа, на техническом этаже – насосная станция пожаротушения, электрощитовая, тепловой и водомерный узел. Жилой дом оборудуется мусоропроводом. Входная группа решена с условием попадания маломобильных групп населения на уровень 1 этажа. Запроектированы 3 пандуса для инвалидов.
Информация о Застройщике	Общество с ограниченной ответственностью «Тандем-Д» (прежнее фирменное наименование – ООО «СтройАльянс») Юридический адрес: 420138, Республика Татарстан, г.Казань, ул. Дубравная, 10 Почтовый адрес: 420138, Республика Татарстан, г.Казань, ул. Дубравная, 10 Режим работы в рабочие дни – с 9:00 до 18:00 часов, обед с 12:30 до 13:30 часов суббота и воскресенье – выходной			
Государственная регистрация Застройщика	- Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 16 № 001705989 выдано 29.11.2004 г. Межрайонной ИМНС России № 14 по РТ - Свидетельство о внесении записи в ЕФРЮЛ об изменениях в учредительные документы юридического лица (изменение фирменного наименования) серии 16 № 005062241 выдано 05.07.2007 г. Межрайонной ИФНС России № 18 по РТ ОГРН 1041621107770 ИНН 1655087950 КПП 165901001			
Учредители (участники) Застройщика	Участниками ООО «Тандем-Д» являются физические лица: - Ибрагимов Карим Ильдусович, обладающий 81 % голосов в органе управления юридического лица и соответствующей долей в уставном капитале; - Семенов Юрий Алексеевич, обладающий 19 % голосов в органе управления юридического лица и соответствующей долей в уставном капитале.			
Проекты строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Многоквартирный одноквартирный (одноподъездный) семнадцатизэтажный каркасно-монолитный жилой дом, расположенный по адресу: г. Казань, ул. Дубравная, д.10. Введен в эксплуатацию 19.09.2008 г. Многоквартирный одноквартирный (одноподъездный) семнадцатизэтажный каркасно-монолитный жилой дом, расположенный по адресу: г. Казань, ул. Дубравная, д.12. Введен в эксплуатацию 26.01.2009 г. Многоквартирный одноквартирный (одноподъездный) семнадцатизэтажный каркасно-монолитный жилой дом, расположенный по адресу: г. Казань, ул. Дубравная, д.30. Введен в эксплуатацию 07.04.2009 г. Многоквартирный одноквартирный (одноподъездный) семнадцатизэтажный каркасно-монолитный жилой дом, расположенный по адресу: г. Казань, ул. Дубравная, д.36. Введен в эксплуатацию 21.07.2009 г. Многоквартирный трёхсекционный (пятиподъездный) девяти-двенадцатизэтажный каркасно-монолитный жилой дом, расположенный по адресу: г.Казань, ул.Дубравная, д.28. Введен в эксплуатацию 31.12.2010 г. Многоквартирный двухсекционный (двухподъездный) девяти-двенадцатизэтажный каркасно-монолитный жилой дом, расположенный по адресу: г.Казань, ул.Дубравная, д.14. Введен в эксплуатацию 18.11.2011 г. Многоквартирный одноквартирный (одноподъездный) двадцатизэтажный каркасно-монолитный жилой дом, расположенный по адресу: г. Казань, ул.А.Терегулова, д. 2. Введен в эксплуатацию 03.04.2012 г. Двухуровневая подземная парковка в дворовой части жилого дома стр. № 16А-3 (почтовый № 28) по адресу: г.Казань, Приволжский район, микрорайон № 16А, ул.Дубравная. Введена в эксплуатацию 30.10.2012 г. Многоквартирный одноквартирный (одноподъездный) семнадцатизэтажный каркасно-монолитный жилой дом, расположенный по адресу: г. Казань, ул. А.Терегулова, д. 4. Введен в эксплуатацию 27.11.2012 г. Многоквартирный одноквартирный (одноподъездный) семнадцатизэтажный каркасно-монолитный жилой дом, расположенный по адресу: г. Казань, ул. Дубравная, д.34. Введен в эксплуатацию 25.12.2012 г.			
Лицензируемая деятельность Застройщика	- Лицензия на строительство зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом, рег. номер ГС-4-16-02-27-0-1655087950-011525-2 выдана 27.03.2008 г. Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.			
Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат (чистая прибыль) – 3 437 тыс. рублей. Размер дебиторской задолженности – 359 821 тыс. рублей. Размер кредиторской задолженности – 67 297 тыс. рублей.			
Информация о проекте строительства	Цель проекта строительства - Ликвидация дефицита современного благоустроенного жилья в микрорайоне № 16А; - Формирование завершено архитектурного облика микрорайона 16А; - Благоустройство территории по ул.Дубравная. Начало строительства жилого дома – октябрь 2012 г. Окончание строительства – март 2015 г. Положительное заключение Управления Государственной вневедомственной экспертизы Республики Татарстан № 16-1-4-0754-11 от 25.11.2011 г. по объекту капитального строительства жилого дома 16А-10 в микрорайоне № 16А Горки III Приволжского района г.Казани. Разрешение на строительство № RU16301000-25-ж выдано 27.02.2012 г. Исполнительным комитетом Муниципального образования города Казани. Земельный участок (кадастровый номер 16:50:160403:36) используется ООО «Тандем-Д» на праве аренды на основании: - постановления руководителя Исполнительного комитета Муниципального образования города Казани от 20.12.2012 г. № 9527 о предоставлении ООО «Тандем-Д» земельного участка по ул.Дубравная; - договора аренды земельного участка № 16850 от 25.12.2012 г., зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан, рег. номер 16-16-01/522/2012-325 от 24.01.2013 г. Муниципальное образование города Казани. Площадь земельного участка, отведенного под строительство жилого дома № 16А-10, составляет 14 га. Благоустройство прилегающей территории включает размещение площадок для отдыха, игровой и хозяйственной площадок, гостевой стоянки автомобилей, малых архитектурных форм. Свободная от застройки территория озеленяется древесно-кустарниковыми насаждениями с разбивкой зеленых газонов.			
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома	3 (третий) квартал 2015 г.			
Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этого объекта недвижимости в эксплуатацию	Исполнительный комитет муниципального образования города Казани			
Возможные финансовые и иные риски при осуществлении проекта строительства, осуществление мер по добровольному страхованию Застройщиком данных рисков	При осуществлении проекта строительства возможны риски, обычные для деятельности в рыночной среде. В связи с предсказуемостью развития рынка строительства и высокой конкурентоспособностью проекта такие риски сведены к минимуму. Добровольное страхование не осуществляется.			
Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома	539 838 920 рублей			
Перечень организаций, осуществляющих основные строительные работы	ООО «Строительно-Производственная Компания «Перспектива» (генеральный подрядчик)			
Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору	Исполнение обязательств Застройщика с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве обеспечивается залогом в соответствии со статьей 13 Федерального закона РФ от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».			
Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома	- Договор на открытие кредитной линии под лимит выдачи для финансирования инвестиционных проектов № 116/11 от 30.04.2010 г. с ОАО «АК БАРС» Банк - Договор на открытие кредитной линии под лимит выдачи для финансирования инвестиционных проектов № 242/11 от 24.08.2010 г. с ОАО «АК БАРС» Банк			